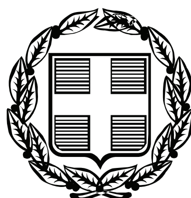


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 358**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, σε τμήμα της πινακίδας αρ. 47 στο Ο.Τ.67 αυτής, για την διόρθωση σχεδιαστικού λάθους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152 και 154, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ΄/27.07.1999).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/13.06.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 25, παρ. 9, περ. β΄ αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) που αναφέρονται στον χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ως παραδοσιακών.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/21.04.2005 (ΦΕΚ 98Α΄/22.04.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 185/06.10.2009 (ΦΕΚ 213Α΄/07.10.2009) και ειδικότερα του άρθρου 3 που αναφέρεται στην μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και μεταφορά αυτού ως σύνολο αρμοδιοτήτων, υπηρεσιών θέσεων και προσωπικού στο Υπουργείο Εσωτερικών.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 189/05.11.2009 (ΦΕΚ 221Α΄/05.11.2009) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

8. Το από 29.08.2007 Π.Δ. (ΦΕΚ 396 ΑΑΠ/03.09.2007) «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών πρόσθετων όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ορισμένα οικόπεδα και Ο.Τ. αυτού».

9. Την απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Ηλ. Διακυβέρνησης 383/18.01.2010 (ΦΕΚ 29Β΄/18.01.2010) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Θεοδώρας Τζάκρη και Γεωργίου Ντόλιου».

10. Την υπ' αριθ. οικ. 301 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 80/Β΄/29.01.2007) «Συγκρότηση ενιαίου διοικητικού τομέα και σύσταση θέσης ειδικού γραμματέα στο Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

11. Την υπ' αριθ. 9312 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1860/Β΄/03.09.2009) «Κατάργηση ενιαίου διοικητικού τομέα και θέσης ειδικού γραμματέα στο Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης».

12. Το με αρ. πρωτ. 13541/01.12.2008 έγγραφο του Τμ/τος Άνω Πόλης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, με το οποίο εντοπίζεται το σχεδιαστικό λάθος.

13. Το με αρ. πρωτ. 18886/11.03.2009 έγγραφο του Τμ/τος Πολεοδομικών Μελετών και Εφαρμογών της Δ/νσης Μελετών Αρχιτεκτονικών Έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης, με το οποίο διαπιστώνεται ότι η διαφορά μεταξύ της πρότασης της ομάδας εργασίας που συστάθηκε με την αρ. πρωτ. 4912/97 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας Θράκης η οποία εγκρίθηκε με την 378/2003 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης (Π.Δ. της 29.08.2007, ΦΕΚ 396/ΑΑΠ/03.09.2009), οφείλεται σε σχεδιαστικό λάθος.

14. Την 4/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Οικισμού (ΣΧΟΠ) Υ.ΜΑ.Θ.

15. Την γνωμοδότηση αρ. Δ 125/2010 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση της Υφυπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ισχύοντος με το από 29.08.2007 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 396 ΑΑΠ/03.09.2007) ρυμοτομικού σχεδίου της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και η διόρθωση σχεδιαστικού λάθους σε τμήμα της πινακίδας αρ. 47 του Ο.Τ. 67 αυτής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου σε κλίμακα 1:500, αντίτυπό του οποίου σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Λευκάδα, 14 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΖΑΚΡΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΣΧΟΠ) ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνεδρία 9-9-2009 πράξη 4

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Ομόφωνη:

Υπέρ της τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλης Θεσ/κης, στο τμήμα της πινακίδας 47, στο Ο.Τ. 67 αυτής, για την διόρθωση σχεδιαστικού λάθους

Θεσ/νίκη, 9-9-2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΙ	Διατήρηση κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου με απόλυτη προστασία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- 4-11-29 Δ/γμα ΦΕΚ 396/9-11-29
- 29-11-31 Δ/γμα ΦΕΚ 406/4-12-31
- Π. Δ/γμα 12/3/79 ΦΕΚ 197/Δ'/1979
- Π. Δ/γμα περί καθορισμού όρων δόμησης ΦΕΚ 313/Δ'/31-5-79
- 7-10-80 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 611/Δ'/6-11-80
- ΔΠ/ΠΜ/23133/24-7-85 απ.Νομ.Θεσ/νίκης ΦΕΚ 595/Δ'/7-11-85
- Π. Δ/γμα 28-11-85 ΦΕΚ 27/Δ'/13-2-1986
- Γ.32288/1177/21-4-86 απ. Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε. ΦΕΚ 527/Δ'/13-6-86
- Γ.68516/15-12-89 απ. Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε. ΦΕΚ 20/Δ'/22-1-90
- Γ.2888/22-1-91 απ. Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε. ΦΕΚ 49/Δ'/6-2-91
- 12-10-95 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 924/Δ'/7-11-95
- ΦΕΚ 900/Δ'/15-12-1999 Διατηρητέα κτίρια
- Π. Δ/γμα περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του ΦΕΚ 313/Δ'/79, ΦΕΚ 904/Δ'/21-12-99
- ΦΕΚ 333/Δ'/29-11-2002 Διατηρητέα κτίρια
- ΦΕΚ 396Α.Α.Π./03-09-2007 Π.Δ. 29-08-07

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΟΜΑΔΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ (Απ.Υπουργού 4914/20-9-97)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΩ ΠΟΛΗ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΠΟΛΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ.67	Συνοδεύει το υπ' αριθμ. 2433/09 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΟΜΑΔΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΩ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ (Απ. Υπουργού 4914/20-9-97) Συντονισμός Ομάδας Ειδικής Μελέτης : Γραφείο Άνω Πόλης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας . Σύμβουλος Ομάδας : Ν. Μουτσόπουλος, ομότιμος καθηγ. Α.Π. Θ.	ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ **6.1**
ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Δ/ΓΜΑΤΟΣ : Γ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ Μ. ΣΤΡΑΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Δ. ΑΒΔΕΛΛΙΔΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΧΡ. ΦΩΚΥΛΙΔΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ. ΕΡΓΩΝ	ΨΗΦΙΑΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ : Σ. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛ. ΣΑΜΑΡΑ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Μ. ΖΟΥΡΝΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Κ.ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)	47 Ν	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	Φ 13 / Υ 2	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Μάιος 2009	ΒΕΝ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΟΓΛΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ.: 36463 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών ανέγερσης οικοδομών και έγκρισης εργασιών στην περιοχή Υγρότοπου Βουρκάρι του δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τις παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄162), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 42 του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, εκπόνηση μελετών και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄42).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (Α΄221).

5. Την γνωμοδότηση της 13ης συν./21-7-2010 της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για εννέα (9) μήνες η έκδοση οικοδομικών αδειών ανέγερσης οικοδομών και η έγκριση εργασιών στην περιοχή του υγρότοπου Βουρκάρι του δήμου Μεγαρέων (ν.Αττικής), όπως φαίνεται με πράσινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1.10.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36463/2010 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

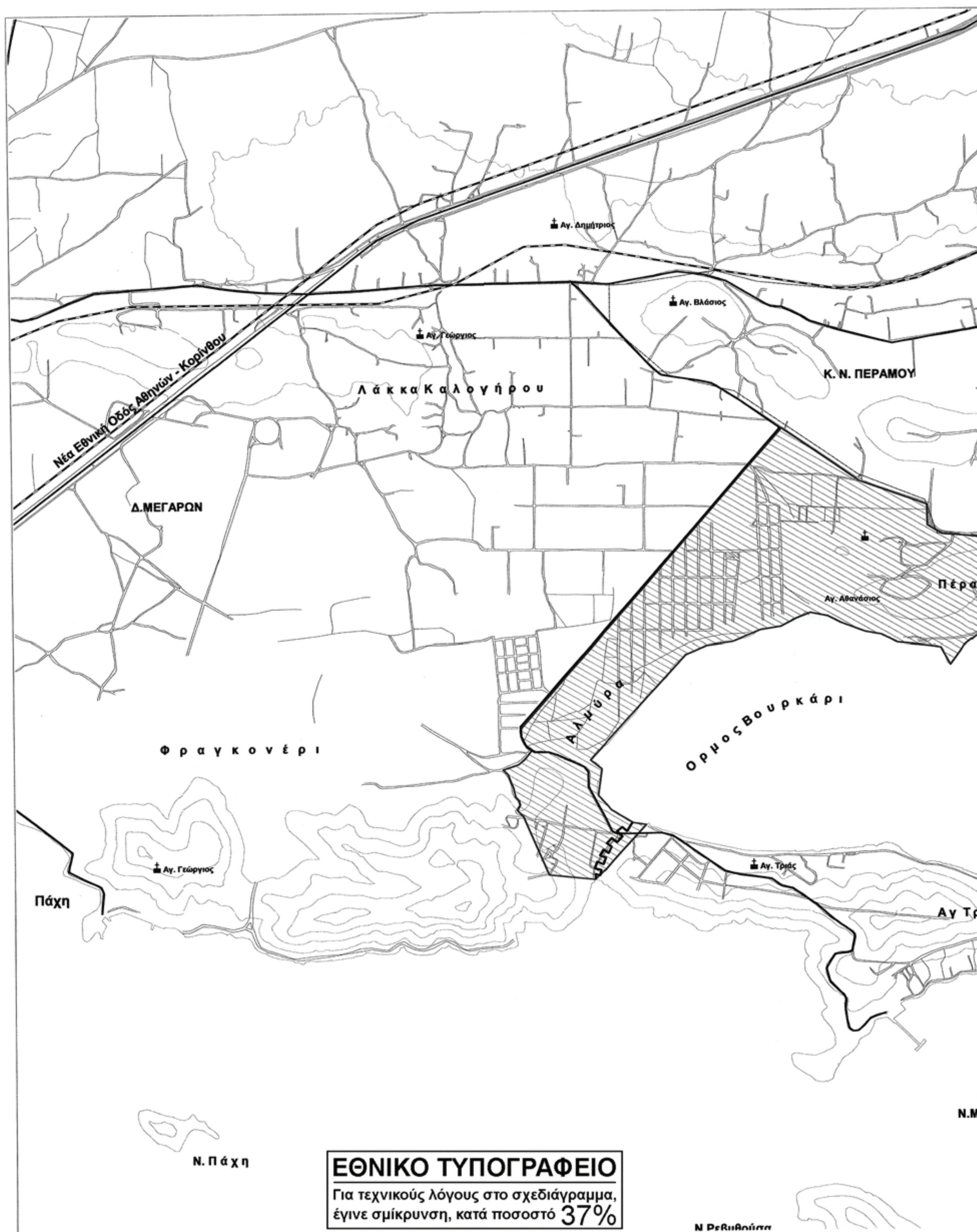
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2010

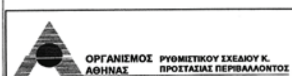
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%





ΘΕΜΑ / ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΥΓΡΟΤΟΠΟΥ ΒΟΥΡΚΑΡΙ
Δ. ΜΕΓΑΡΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Εκκλησίες

Ακρόπολη

 Πύργος

 Τείχος χρόνων Ελληνικής Επανάστασης

 Χερσαίο όριο μελέτης Υγροτόπου

ΚΛ.1/10000



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την στη 21-7-2010 απόφαση της
13ης Συνεδρίασης
Προέδ. Εκτάκτ. απερ. διαδικασίας της Ε.Ε.
Η Προϊσταμένη
ΕΛΕΝΗ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.36463/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών ανέγερσης οικοδομών και έγκρισης εργασιών στην περιοχή Υγρότοπου Βουρκάρι του Δήμου Μεγαρέων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 25 Αυγούστου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ 136/10
σχ. 1

Αριθμ.: 1295/10 (3)

Χαρακτηρισμός τυφλού οικοπέδου στο Ο.Τ. 108 σχ. Πόλεως Καινούριου, Δήμου Θεστιέων, ιδιοκτησίας Δημητρίου και Ευθυμίου Καρίπη, ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων δόμησης σε αυτό.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» και ειδικότερα τις διατάξεις των ενοποιημένων άρθρων 43, 44 και 45 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000/ΦΕΚ 140/Α, «αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.2218/ΦΕΚ/90/Α/94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την με αριθμό 106/9-1-2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27-1-2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

6. Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ/39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

7. Την με αριθμό 684/22.3.2010 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολ/κος Μηχ/κος Χρήστος Φέγκας.

9. Το γεγονός ότι το εν λόγω οικόπεδο έχει δημιουργηθεί πριν από το σχέδιο πόλης Καινούριου (ΦΕΚ 235/Δ/19.5.1978) και προϋπήρχε του Ν. 651/1777, σήμερα δε είναι αδύνατη η τακτοποίηση του με τα όμορα αυτού οικόπεδα.

10. Τα σχέδια του φακέλου ελεγμένα και θεωρημένα

11. Το άρθρο 90 του Π.Δ. 63/2005 φεκ 98/Α καθώς και το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 8η/10 πράξη θέμα 4º αυτού, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Δημητρίου και Ευθυμίου Καρίπη στο Ο.Τ. 108 Σχεδίου Πόλης του Δήμου Θεστιέων ως οικοδομήσιμου και τον καθορισμό όρων δόμησης σε αυτό, ως εξής:

Σ.Δ. 1,2

Κάλυψη 60%

Όροφοι 2

Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. 1985, επειδή:

Το εν λόγω οικόπεδο δημιουργήθηκε πριν την έγκριση του σχεδίου πόλης Καινούριου, σήμερα δε είναι αδύνατη η τακτοποίηση του με τα όμορα αυτού οικόπεδα.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 10 Αυγούστου 2010

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

Αριθμ.: 2589/10 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Αγρινίου στο Ο.Τ. 25.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩ/ΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000/ΦΕΚ140/Α όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002/ΦΕΚ/197/Α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/ΦΕΚ/90/Α/94 και του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την με αριθμό 106/9-1-2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27-1-2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

6. Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ/39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

7. Την με αριθμό 1796/16.7.10 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

8. Την με αριθμό 147/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ Αγρινίου

9. Τα αποδεικτικά δημοσιότητας καθώς και επίδοσης στους παρόδιους φερόμενους ιδιοκτήτες.

10. Την υπ' Αρ. 2550/8.7.2010 βεβαίωση του Δ. Αγρινίου ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση κατά της προτεινόμενης ρύθμισης.

11. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των Χριστίνας Νούλα και Δημητρίου Νούλα περί παραχώρησης σε κοινή χρήση.

12. Τα τοπογραφικά διαγράμματα της προτεινόμενης ρύθμισης, τις φωτογραφίες της περιοχής καθώς και την Τεχνική Έκθεση του Μηχ/κου Γεωργίου Ι. Ζαραβέλη.

13. Το υπ' Αρ. 19768/3.6.10 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών - Σχ. Πόλης και Πολ/κου Σχεδιασμού Δ. Αγρινίου προς δημοσίευση της υπ' Αρ. 19446/2.6.10 ανακοίνωσης Δ. Αγρινίου καθώς και τις εφημερίδες δημοσίευσης.

14. Την υπ' Αρ. 2/2010 Απόφαση καθορισμού προσωρινής οριογραμμής ρέματος.

15. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του Π.Δ. 63/05 ΦΕΚ Α΄98).

16. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 8η/10 πράξη θέμα 1ο αυτού, επειδή:

Αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πόλης, επιπλέον δε το υφιστάμενο -διευθετημένο ρέμα λειτουργεί ήδη ως κοινόχρηστος χώρος στα όρια που καταλαμβάνει, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 25 Δήμου Αγρινίου με την μετατόπιση της γραμμής της ανατολικής οικοδομικής γραμμής της ανατολικής παρειάς στην θέση Τ04, Τ05 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Με την ρύθμιση αυτή αυξάνεται το πλάτος του δρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 25 και Κ.Χ. 1063 έτσι ώστε το πλάτος αυτού του δρόμου να ταυτίζεται ακριβώς με το πλάτος που καταλαμβάνει το διευθετημένο υποκείμενο ρέμα.

Η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχ/κου Τ.Ε. Γεωργίου Ι. Ζαραβέλη που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι.Π. Μεσολογγίου, 10 Αυγούστου 2010

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ

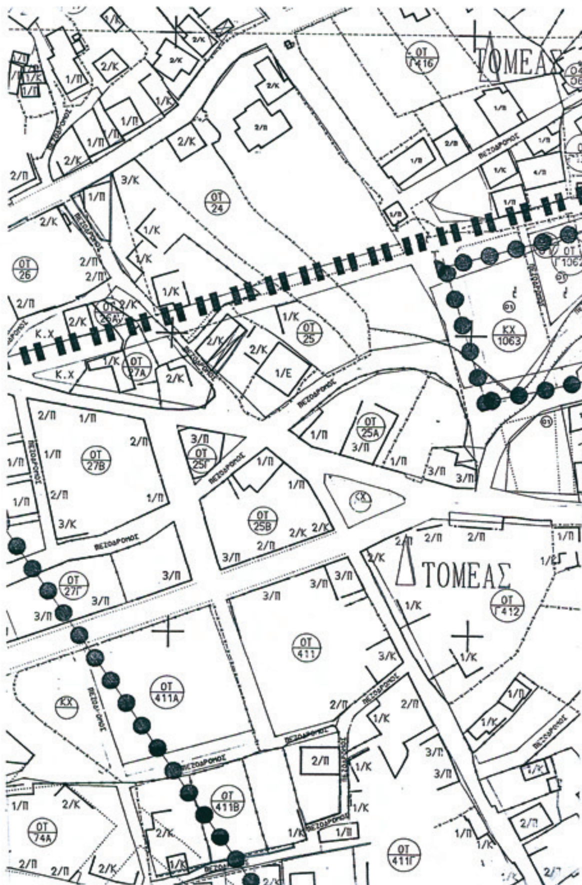
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%





260980
261000
261020
260960
513540
513520
513500
513480
513460
1/Π
ΟΤ Γ1308
Οδός Παλλάδος πλ. 8.00 m (ασφαλτοστρωμένη)
ΠΛ. 8.00 m (διανοιγμένη)
T03
ΟΡΙΟ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1966
Ο1
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΧΕΔΙΟΥ 1966
T04
O1
O2
ΟΤ Γ1062
Ε
Γ
ΚΧ 1063
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
T05
Β
T06
Α
Πεζόδρομος μεταβλητού πλάτους
ΟΡΙΟ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1966
ΟΡΙΟ ΣΧ.ΠΟΛΗΣ ΕΤΟΥΣ 1966
ΟΤ Γ25Α
3/Π
1/Π
3/Π
3/Π
ΟΤ 413
ΑΡΧΕΙΟ: ΟΤ25TROP.FPL







Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ. ΚΛ.1:1000

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΦΕΚ & Απόφαση Νομάρχη ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
779/19-6-98
ΦΕΚ 463Δ/3-7-98

- Συρματόπλεγμα
- Οριο
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Καταργούμενη Ο.Γ
- Προτεινόμενη Ο.Γ
- Προτεινόμενη Ρ.Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ! ΤΟΜΕΑ (Φ.Ε.Κ 686Δ/23-12-78)

	μετα τις 9-6-73	προ 9-6-73	προ 14-10-1966
Πρόσωπο.	15.00	13.00	8.00
Εμβαδό.	400.00	250.00	150.00
Συντ. δόμησης	1.2	1.2	1.2
Κάλυψη	40%	40%	40%
Σύστημα	ΩΣ ΓΟΚ ' 85		
Αριθμ.ορόφων	-//-		
Μέγ. ύψος	16		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ 25

Α/Α	Χ	Ψ
Τ04	260987.376	513510.395
Τ05	260991.519	513498.485

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ	Τηλέφωνο
01	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ.ΝΟΥΛΑΣ ΧΡΙΣΤΙΝΑ Γ. ΝΟΥΛΑ	Παλάδος 4 "	ΑΓΡΙΝΙΟ	6932235406 "
02	ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	Χαρ. Τρικούπη 10	ΑΓΡΙΝΙΟ	26410-24495

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γοργοποτάμου 20 ΑΓΡΙΝΙΟ Τ.Κ.30100 ΤΗΛ. 26410-29012

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Δημήτριος Γεωρ. Νούλας
Χριστίνα Γεωργ. Νούλα

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 146/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου
Αγρίνιο 7-7-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Ο.Τ. 25 ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΣΗ

Ο.Τ. 25 ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΖΑΡΑΒΕΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Αγρίνιο 7-7-2010
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ντρια
Μελ.-Σ. Πόλης & Π. Σχεδιασμού
ΜΠΟΚΟΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

